

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

DEAIPPFN: 764/22.05.2025

APROB
PREȘEDINTE
Constantin Bogdan MATEI



CAIET DE SARCINI
PENTRU LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA SEDIUL
AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU SPORT

I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Agenția Națională pentru Sport dorește să achiziționeze lucrări de reparații curente, respectiv lucrări de renovare în interiorul clădirii (camere și holuri subsol, scări și paliere în zona lifturilor la parter, etajele 1,2,3 și 4) și la intrarea principală (înlocuit gresia existentă în holul de la intrare și în interior la parter, înlocuirea cu granit a gresiei existente, scări și paliere în zona lifturilor la etajele 1,2,3 și 4), zugrăveli pereți și tavane cu aplicare de vopsitorie lavabilă și vopsitorie de ulei iar acolo unde este cazul se va aplica un tratament antimucegai; Înlocuirea panourilor Alucobond de la intrarea principală parter cu panouri de lemn pentru interioare, identice cu cele existente la etajul 1 și de înlocuire a unor lămpi clasice cu lămpi led la parter și etajele 1,2,3,4.

II.OBIECTIVUL ACHIZIȚIEI

Prin achiziționarea de lucrări de reparații curente, Agenția Națională pentru Sport urmărește să :

- igienizeze spațiile de la subsolul clădirii și să le aducă la starea inițială de funcționalitate;
- înlocuiască gresia de la intrarea interioară, parter - punct control, să placheze scări etajele 2,3,4 și palierele din zona lifturilor etajele 1,2,3,4, cu granit de interior identic cu cel existent.
- înlocuiască la parter-punct control peretele din alucobond și să placheze cu panouri de lemn identice cu cele de la etajul 1

III. CERINȚE GENERALE

Toate cerințele din Caietul de Sarcini sunt minimale și obligatorii.

Achiziționarea de lucrări de reparații curente, înlocuire gresie cu granit, respectiv de reparații, scări, balustrade, pereți și tavane cu aplicare de vopsitorie lavabilă pentru interioare și vopsitorii cu vopsea pe bază de ulei, înlocuirea panourilor Alucobond de la intrarea principală parter cu panouri de lemn pentru interioare, identice cu cele existente la etajul 1 și de înlocuire a unor lămpi clasice cu lămpi led la parter și etajele 1,2,3,4, se va face de către o firmă specializată, care va face dovada existenței unei forme de înregistrare și/sau atestare din punct de vedere profesional cu o echipă calificată pentru executarea lucrărilor.

Ofertanții vor prezenta structura organizatorică propusă pentru îndeplinirea contractului, cu specificarea minimă a următoarelor roluri cheie :
-responsabil de contract/șef șantier/coordonator de lucrare;

Ofertanții vor face dovada că au realizat în ultimii 5 ani, în cadrul a cel puțin un contract, lucrări similare, duse la bun sfârșit. Se va prezenta o listă a lucrărilor executate în ultimii 5 ani.

IV. CERINȚE TEHNICE

Antemăsurătoare :

1.Subsol+1 birou parter (camera 14)

- suprafața care necesită decopertarea straturilor de vopsea, humă, vopsea lavabilă și unde este cazul tencuiala, la pereți și tavane, aproximativ 1.500 mp
-suprafață reparații-amorsă contact beton și prima mână de glet cu plasă de armare, aproximativ 1.500 mp
- glet de încărcare mâna a doua, gled de finisaj și șlefuit aproximativ 1.500 mp
- suprafață care necesită amorsa și vopsitorie lavabilă interioare, pereți și tavane, aproximativ 1.000 mp
-suprafață care necesită vopsitorie pe bază de ulei, amorsă și două mâini de vopsea pereți, aproximativ 500 mp
- glafuri uși și ferestre, colțare și grinzi, aproximativ 300 ml.
- tratament antimucegai pereți, două straturi, aproximativ 150 mp.

2. Parter interior - punct control

- demontat și înlocuit tavan fals casetat parter intrare, aproximativ 100 mp
- demontat scafă cu spoturi receptie, în jurul stâlpului
- montat gresie porțelenată rezistentă la uzură și antiderapantă, dimensiuni 50x50cm sau 60x60cm, culoare aproximativ ca cea existentă, aproximativ 175 mp (înainte de montaj se por prezenta mostre)
- demontat panori Alucobond (pereți și stâlp) și înlocuirea acestora cu panouri de lemn identice cu cele de la etajul 1 (mărime, culoare), aproximativ 135 mp. Panourile Alucobond demontate se vor monta pe casa scării la etajul 4.
- mască calorifere în ton cu panourile de lemn
- colantat pe sticlă cu inițialele ANS, aproximativ 6 mp.
- relocat turnicheți 4 buc.
- montat postament triplu pentru steaguri 1- buc.
- demontarea mobilierului de recepție existent
- relocare instalație electrică și instalație de curenți slabi
- montarea pe stâlp a unei cutii de protecție a panoului de comandă
- confecționat birou special cu destinația recepție-intrare (2.60x1.50 m, dreptunghiular, pe modelul existent, dar nu cu sticla) și montarea acestuia pe peretele din partea dreaptă a holului de intrare în instituție
- demontare și montare aparate de aer condiționat
- reparat/încoluit porțiuni distruse ale placajului de lemn și la panourile Alucobond existente (5-10% din suprafață)

3.Casa scării și paliere zona lifturilor (parter, etajele 1-4)

-montat balustradă și mână curentă la etajul 3 și 4, din inox identică cu cea de la etajul 1 - aproximativ 18 ml.
- montat casete (mască balustradă) din MDF identice cu cele de la et.1
- placare cu granit pe scări la etajele 2,3,4 aproximativ 160 ml.- identic cu cel existent la etajul 1
- placaj granit paliere în zona lifturilor la etajele 1,2,3,4 aproximativ 84 mp.
- panouri de lemn (identice cu cel existent la etajul 1) pe peretele din dreapta la casa scării, et. 3 și 4 aproximativ 10 mp.
-vopsitorii lavabile interioare-amorsă și lavabilă, casa scării parter, etajele 1,2,3,4 aproximativ 200 mp.

- montat panouri Alucobond sub mâna curentă de inox la etajele 2,3,4- identice cu cele existente la etajul 1
- desfacerea și montarea (relocare) panourilor Alucobond de pe casa scării de la etajul 1 și înlocuirea acestora cu panouri de lemn identice cu cele de la etajul 1 (mărime, culoare). Panourile demontate se vor monta la etajul 3 - aproximativ 40 mp.
-mască plasă perforată pentru caloriferele aflate pe casa scării aproximativ 12 mp- identică cu cea existentă la etajul 1.
-demontat lămpi existente și înlocuirea acestora cu lămpi led 60x60cm 26 bucăți
-montat bandă de iluminare încastrată în panourile de MDF aproximativ 30 ml.
-debarasat moloz rezultat aproximativ 3 tone
-aplicare folie protecție, manipulat fișete și mobilier pentru crearea frontului de lucru, aplicare bandă de mascare, curățenie la terminarea lucrărilor aproximativ 1.000 mp
-vor fi luate în considerare și unele lucrări neprevăzute

Lucrări :
-decopertări straturi de vopsea, humă, vopsitorie lavabilă și tencuială ;
-reparații amorsa contact beton și prima mână de glet cu plasă de armare ;
-reparații glet-glet de încărcare mâna a doua, glet de finisare și șlefuirea suprafețelor pe care s-a aplicat glet ;
-vopsitorie lavabilă interioare - amorsă și vopsea lavabilă ;
-vopsitorie cu vopsea pe bază de ulei - amorsă și două straturi de vopsea ;
- glafuri uși și ferestre, colțare și grinzi;
-aplicarea de folii de protecție, benzi de mascare și efectuarea curățeniei după efectuarea vositoriei.
- montarea plăci de granit în pe scări și în zona palierelor de la lifturi la et.1,2,3,4
- montarea plăci ceremice- gresie la parter (intrare și zona lifturi)
- montarea unui număr de 26 de corpuri de iluminat cu grad ridicat de protecție la praf și umiditate, echipate cu module liniare cu LED-uri SMD;

După consultarea caietul de sarcini și înainte de prezentarea ofertei tehnico-economice, ofertanții se vor deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrărilor de executat (cantitativ și calitativ), pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

V. DURATA DE EXECUȚIE

Durata de execuție a lucrărilor de reparații este de maxim 120 zile de la semnarea contractului.

VI. VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI

-Lucrările de reparații pereți și tavane cu aplicare de vopsitorie lavabilă pentru interioare și vopsitorii cu vopsea pe bază de ulei, majoritatea lor fiind ascunse, calitatea lor se va verifica pe etape de execuție, încheindu-se procese-verbale de lucrări ascunse, în două exemplare, pentru fiecare etapă în parte

VII.MĂSURĂTOARE ȘI DECONTARE

-decopertările straturilor de vopsea, humă, lavabil și tencuială, se masoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executâ ;
-reparații amorsa contact beton și prima mână de glet cu plasă de armare, se masoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executâ ;
-reparații glet-glet de încărcare mâna a doua, glet de finisare și șlefuit, se masoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executâ ;
-vopsitorie lavabile interioare - amorsă și vopsea lavabilă, se masoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executâ ;
-vopsitorie cu vopsea pe bază de ulei - amorsă și două straturi de vopsea, se măsoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executâ ;
-schimb glafuri uși și ferestre, se masoară și se decontează la metri liniari, în funcție de suprafața real executâ ;
-aplicarea de folii de protecție, benzi de mascare și efectuarea curățeniei după efectuarea vositoriei, se măsoara și se decontează funcție de suprafața real executată.
-montarea granitului se masoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executată ;
-placarea peretiilor cu panouri de lemn se masoară și se decontează la mp, în funcție de suprafața real executâ ;

-mâna curentă se masoară și se decontează la ml. în funcție de suprafața real executată ;
Plata se va efectua dupa semnarea procesului verbal de recepție, la terminarea întregii lucrări, în funcție de cantitățile real executate.

VIII.GARANȚIA

Constituirea unei bune garanții de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA.
Ofertele trebuie să includă o durată a garanției lucrărilor executate, de minim 3 ani de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

IX. STANDARDE ȘI NORME DE REFERINȚĂ

Norme republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătații cu ordinele 110/1977 si 39/1977 ;
Norme generale de protecția împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobate prin Decret nr. 290/16.08.1977, C 300-1994 C „Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executarii lucrărilor în construcții" și Normele Generale de protecția Muncii ediția 2002;
HGR nr.728/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind „ Certificarea calității produselor folosite în construcții " ;
Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții, publicată în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.12 din ianuarie 1995;
Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotararea Guvernului nr.272/1994, publicat în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.193 din iulie 1994;

X.DISPOZIȚII FINALE

Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:
a) situația de lucrari ;
c) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
d) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

Lucrările se vor executa fără să afecteze activitatea instituției.
Debarasarea molozului este in responsabilitatea executantului.
Transportul, depozitarea materialelor în cadrul spațiului ANS se va realiza doar cu acordul prealabil al autorității contractante, în locuri special amenajate.
Totodată executantul va fi direct răspunzător, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de asigurarea siguranței materialelor, sculelor și uneltelor necesare desfășurării lucrărilor.

CONDIȚII PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

Se vor respecta prevederile reglementarilor în vigoare, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007, a reglementarilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.
Măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor se vor lua la punctul de lucru, în zonele adiacente și de depozitare, în special la lucrările în care se utilizează foc deschis;
Totodata, înainte de începerea lucrărilor propriu-zise se vor indepărta toate materialele și/sau deșeurile combustibile.
Se vor respecta prevederile privind instalațiile electrice (tablouri electrice, prize, conductori,etc.)

CONDIȚII PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

Se vor respecta prevederile reglementarilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor din Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în munca, a HG 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a HG 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.
Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zone lor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, etc.
Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

Se vor respecta condițiile privind lucrul la înălțime, iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic ;

Se vor lua masurile ce se impun privind îndepărtarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

Dispozitivele, utilajele, uneltele acționate electric vor fi împământate și alimentate prin conductori continui asigurați și racordați la tablouri electrice verificate, împământate;

Se vor lua masurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

Având în vedere natura lucrărilor ce urmează a fi executate, ofertanții vor prezenta o declaratie pe proprie răspundere privind respectarea prevederilor legale în vigoare, pe toata perioada efectuarii lucrărilor, în ce priveste asigurarea și respectarea condițiilor de sănătate și securitate în muncă și a normelor specifice de protecția muncii, în domeniul de prestare, precum și a normelor psi în vigoare.

X.DISPOZIȚII FINALE

Executantul are obligația de a prezenta achizitorului listele de cantități conform HG 907/2011, după cum urrmează:

F3-LISTA cuprinzând cantitațile de lucrări;

Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:

a) situația de lucrari;

c) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;

d) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

Transportul, depozitarea materialelor în cadrul spațiului ANS se va realiza doar cu acordul prealabil al autorității contractante, în locuri special amenajate.

Direcția Economică, Achiziții, Investiții, Patrimoniu
și Proiecte Fonduri Nerambursabile
Director
Alexandru DRAGOMIR

Întocmit,
Compartimentul Patrimoniu și Administrativ
Referent superior
Ștefan MARFON